

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ

PARKING

Дата введения 2015-07-01

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящие строительные нормы устанавливают требования по пожарной безопасности зданий и сооружений, к размещению на территории поселений, объемно-планировочным и конструктивным решениям, инженерному обеспечению стоянок автомобилей.

1.2 Требования настоящих норм распространяются на автостоянки различного типа (подземные, надземные открытого и закрытого типа, одноуровневые и многоуровневые, модульные быстровозводимые, гаражи и т.д.), а также на здания, сооружения, площадки и помещения для стоянки (хранения) автомобилей.

1.3 Требования настоящих строительных норм должны соблюдаться на всех этапах проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

1.4 Настоящие нормы не распространяются на гаражи, предназначенные для ремонта и технического обслуживания транспортных средств, а также на стоянки автомобилей специального назначения для перевозки взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ.

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Для применения настоящих строительных норм необходимы следующие нормативные документы:

Кодекс Республики Казахстан «Экологический кодекс Республики Казахстан» от 9 января 2007 года № 212-III ЗРК.

Технический регламент «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 17 ноября 2010 года № 1202.

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 16.01.2009 года № 14.

Технический регламент «Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2008 года № 796.

Издание официальное

СН РК 3.03-05-2014

Правила устройства электроустановок, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 24.10.2012 года № 1355.

РДС РК 1.01-01-2014 Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства. Основные положения.

СН РК 2.02-02-2014 Пожарная автоматика зданий и сооружений.

СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение.

СН РК 2.04-02-2011 Защита от шума.

СН РК 3.01-03-2011 Генеральные планы промышленных предприятий.

СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

СН РК 3.02-01-2011 Здания жилые многоквартирные.

СН РК 3.02-08-2013 Административные и бытовые здания.

СН РК 3.02-27-2013 Производственные здания.

СН РК 3.02-28-2011 Сооружения промышленных предприятий.

СН РК 3.06-01-2011 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп.

СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.

СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Примечание - При пользовании настоящим государственным нормативом целесообразно проверить действие ссылочных документов по информационному каталогу «Перечень нормативных правовых и нормативно-технических актов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан», составляемому ежегодно по состоянию на текущий год и соответствующему ежемесячно издаваемому информационному бюллетеню-журналу. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим нормативом следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих строительных нормах применяются термины по РДС РК 1.01-01, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 Автостоянка (автостоянка, гараж-стоянка, парковка): Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей.

3.2 Автостоянка с полумеханизированной парковкой: Автостоянка, в которой транспортирование автомобилей в места хранения осуществляется с участием водителей с использованием специальных механизированных устройств.

3.3 Гаражи: Здания и сооружения, предназначенные для хранения, ремонта и технического обслуживания автомобилей.

3.4 Гаражи-стоянки: Здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей с полным или неполным наружным ограждением, не имеющие оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей, кроме простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад.

3.5 Ороситель пожарный дренчерный: Установка водяного или пенного пожаротушения с открытым выходным отверстием, предназначена для получения

распыленной воды или воздушно-механической пены из водного раствора пенообразователя и их распределения по защищаемой площади с целью тушения пожара или его локализации.

3.6 Механизированная автостоянка: Автостоянка, в которой транспортирование автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

3.7 Надземная автостоянка открытого типа: Автостоянка без наружных стеновых ограждений, которая открыта, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности, при этом сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

3.8 Надземная автостоянка закрытого типа: Автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

3.9 Плоскостная автостоянка: Специальная площадка для открытого или закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей в одном уровне.

3.10 Подземная автостоянка: Автостоянка, имеющая все этажи при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений.

3.11 Модульная автостоянка: Быстровозводимая металлическая конструкция, устанавливаемая на опорную железобетонную плиту или на быстровозводимый фундамент, на которой поэтажно размещаются парковочные места.

3.12 Посты технического обслуживания (ТО) и текущего ремонта (ТР): Места с устройствами (смотровые ямы) для самообслуживания владельцев легкового автотранспорта.

3.13 Рампа (пандус): Наклонная конструкция, предназначенная для перемещения автомобилей между уровнями в многоэтажных автостоянках, она может быть открытой, т.е. не имеющей покрытия и полностью или частично стеновых ограждений, а также закрытой, имеющей стены и покрытие, изолирующие ее от внешней среды.

3.14 Постоянное хранение легковых автомобилей: Длительное круглосуточное хранение автотранспортных средств на автостоянках, на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

3.15 Покольный этаж: Этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли не более чем на половину высоты помещения.

4 ЦЕЛЬ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

4.1 Цель нормативных требований

Цель нормативных требований - обеспечение безопасности зданий, сооружений, площадок и помещений для стоянки автомобилей в целях защиты жизни, здоровья людей, имущества и охраны окружающей среды с учетом энергетической эффективности и ресурсосбережения.

4.2 Функциональные требования

4.2.1 Основным функциональным требованием к проектируемым зданиям, сооружениям, площадкам для стоянки автомобилей является создание условий для обеспечения сохранности и безопасности эксплуатации.

4.2.2 Для обеспечения механической безопасности зданий, сооружений и помещений несущие конструкции должны быть запроектированы с использованием характерных численных значений воздействий и коэффициентов безопасности.

4.2.3 Стоянки автомобилей следует возводить с соблюдением технологических норм и эксплуатировать с соблюдением предупреждающих и защитных мероприятий в соответствии с техническими особенностями используемой системы парковки.

4.2.4 В целях обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений стоянки автомобилей должны быть оборудованы автоматическими системами пожаротушения и сигнализации с учетом создания условий для раннего обнаружения очага пожара, оповещения, безопасной эвакуации людей, ликвидации пожара.

4.2.5 При размещении стоянок автомобилей на территории городских и сельских поселений должны предусматриваться мероприятия, способствующие снижению пожарной опасности.

4.2.6 Стоянки автомобилей должны размещаться на территории поселений с соблюдением экологических требований по сведению к минимуму негативного воздействия на окружающую среду.

4.2.7 Здания и сооружения стоянок должны быть спроектированы и построены с учетом предотвращения угроз для здоровья человека, связанных с содержанием в воздухе помещений загрязняющих веществ, освещением, шумом и вибрацией в течение срока их службы, а также с учетом санитарно-гигиенических и эксплуатационных требований.

4.2.8 Стоянки автомобилей и прилегающие территории должны быть спроектированы и построены с учетом создания условий для беспрепятственного доступа людей, включая людей с ограниченными возможностями передвижения, к местам в соответствии с их назначением.

4.2.9 Здания и сооружения стоянок автомобилей, их установки освещения и вентиляции должны быть спроектированы и построены так, чтобы требуемое количество используемой энергии было максимально низким с учетом климатических условий.

4.2.10 Здания и сооружения должны проектироваться, строиться с соблюдением условий комплексного использования природных ресурсов, в частности, использовать повторное применение или рециклинг строительных конструкций, их материалов и частей после разрушения, использования экологически совместимых вторичных материалов.

4.2.11 В стоянках автомобилей, встроенных в помещения зданий, должен быть обеспечен уровень шума в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормативными документами.

4.2.12 В стоянках автомобилей необходимо предусматривать мероприятия, направленные на озеленение и благоустройство территории.

5 ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ

5.1 Общие требования

5.1.1 При проектировании зданий, сооружений для стоянки автомобилей необходимо:

а) принимать параметры зданий и сооружений на основании технико-экономических показателей вариантов размещения при различной этажности и с учетом обеспечения оптимальных решений по энергоэффективности;

б) принимать объемно-планировочные решения зданий и сооружений с учетом сокращения площади наружных ограждающих конструкций;

в) разрабатывать объемно-планировочные решения с учетом необходимости снижения динамических и других воздействий на строительные конструкции;

г) учитывать инженерно-геологические условия площадки строительства стоянок и виды оснований зданий и сооружений, тип фундаментов;

д) разрабатывать объемно-планировочные решения конструкций полов с учетом влияния различных воздействий и специальных требований к ним.

5.1.2 Проектирование зданий и сооружений стоянок автомобилей следует проводить с учетом градостроительных, климатических условий района строительства и характера окружающей застройки.

5.1.3 Безопасность пребывания людей в зданиях и сооружениях для стоянки (хранения) автомобилей должна обеспечиваться микроклиматическими условиями - отсутствием вредных веществ в воздухе выше предельно допустимых концентраций.

5.1.4 При проектировании и размещении автостоянок должны учитываться требования по планировке и застройке городских и сельских населенных пунктов.

5.2 Требования по обеспечению надежности и устойчивости зданий и сооружений

5.2.1 Надежность и устойчивость обеспечиваются конструктивными решениями зданий и сооружений и зависят от требований, предъявляемых к стоянкам автомобилей (огнестойкость, степень агрессивности внутренней среды и пр.), а также от района строительства (климатические условия, нагрузки, наличие соответствующих материалов и конструкций и т.д.) в соответствии с требованиями технического регламента «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий».

5.2.2 Элементы и основания зданий и сооружений стоянок должны выдерживать постоянные нагрузки от собственного веса несущих и ограждающих конструкций, а также снеговые и ветровые нагрузки для данного района строительства. Нормативные значения перечисленных нагрузок, предельные значения прогибов и перемещений конструкций, а также значения коэффициентов надежности по нагрузкам должны быть приняты в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов.

5.2.3 В зданиях стоянок большой протяженности должны предусматриваться температурно-усадочные, осадочные или антисейсмические швы в зависимости от их

объемно-планировочных решений и природно-климатических условий района строительства.

5.2.4 Сооружения автостоянок должны быть запроектированы таким образом, чтобы изменяющиеся со временем показатели нагрузок и воздействий не влияли на несущую способность конструкций в течение расчетного срока эксплуатации с учетом влияния окружающей среды и плановых мероприятий по техническому обслуживанию.

5.2.5 Возможные повреждения конструкций следует ограничить или исключить за счет:

а) применения проектных решений, при которых отказ или случайное удаление отдельного элемента или некоторой части конструкции не приводил бы к полному отказу всего сооружения;

б) надежного соединения конструктивных элементов;

в) предотвращения, исключения или снижения опасностей, которым может быть подвергнуты сооружения стоянок;

г) выбора конструктивных форм, малочувствительных к потенциальным опасностям.

5.2.6 Обеспечение надежности конструкций и устойчивости зданий и сооружений должно быть обеспечено за счет:

а) соблюдения установленных норм проектирования и расчета, а также технологии строительства;

б) применения строительных материалов, отвечающих требованиям нормативных документов;

в) организации контроля на этапах проектирования, изготовления, строительства и эксплуатации автостоянок.

5.2.7 При проектировании стоянок автомобилей необходимо учесть условия окружающей среды и установить ее влияние на долговечность строительных материалов и изделий.

5.3 Требования по пожарной безопасности

5.3.1 Пожарная безопасность стоянок автомобилей должна соответствовать требованиям технических регламентов «Общие требования к пожарной безопасности», «Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» и других действующих нормативно-технических документов.

5.3.2 Объемно-планировочные решения зданий должны быть выполнены с учетом функциональной пожарной опасности помещений. При этом здания должны обеспечивать безопасность и надежность в расчетных условиях эксплуатации, а также при угрозе пожарной опасности.

5.3.3 Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций, допустимое число и площадь этажей в пределах пожарного отсека подземных, закрытых и открытых надземных автостоянок необходимо принимать в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

5.3.4 Автоматические установки тушения пожара и автоматическую пожарную сигнализацию, а также системы оповещения следует предусматривать в соответствии с СН РК 2.02-02 и другими нормативными документами.

5.3.5 Площадь пожарных отсеков и число этажей следует ограничивать в зависимости от категории взрывопожарной и пожарной опасности, степени огнестойкости, классов конструктивной и функциональной пожарной опасности зданий.

5.3.6 На автостоянках закрытого типа должно предусматриваться дымоудаление на случай пожара по СН РК 4.02-01.

5.3.7 С каждого этажа пожарного отсека автостоянок (кроме механизированных автостоянок) должно быть предусмотрено необходимое для обеспечения безопасной эвакуации людей за расчетное время количество рассредоточенных эвакуационных выходов непосредственно наружу, в лестничные клетки или на лестницу 3-го типа.

5.3.8 Из каждого пожарного отсека на этаже должны предусматриваться въезды-выезды на закрытую рампу или наружу.

5.3.9 Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого функционального назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

5.3.10 В зданиях класса Ф 1.3 встроенную автостоянку допускается отделять противопожарным перекрытием 2-го типа, при этом жилые этажи должны быть отделены от автостоянки нежилым этажом (техническим).

5.3.11 В зданиях класса Ф 1.4 выделение противопожарными преградами встроенной (пристроенной) автостоянки, вмещающей легковые автомашины владельца дома, не регламентируется.

5.3.12 Двери лифтовых шахт грузовых лифтов автостоянок должны иметь предел огнестойкости EI 60.

5.3.13 Двери и ворота в противопожарных преградах и тамбур-шлюзах должны быть оборудованы автоматическими устройствами закрывания их при пожаре.

5.3.14 Конструкции лестничных клеток во всех зданиях открытых стоянок, независимо от их степени огнестойкости, должны иметь предел огнестойкости и предел распространения огня, соответствующие II степени огнестойкости по требованиям действующих нормативно-технических документов по пожарной безопасности.

5.3.15 При проектировании автостоянок открытого типа должны предусматриваться закольцованные сухотрубы с обратными клапанами у патрубков, выведенных наружу для передвижной пожарной техники.

5.3.16 Системы автоматического пожаротушения и сигнализации, применяемые на автостоянках, должны соответствовать требованиям нормативных документов. Оборудование автоматических устройств должно иметь соответствующие сертификаты пожарной безопасности.

5.3.17 В одно- и двухэтажных автостоянках боксового типа с непосредственным выездом наружу из каждого бокса допускается не предусматривать автоматическое пожаротушение и сигнализацию.

5.4 Размещение автостоянок

5.4.1 Размещение стоянок автомобилей (далее автостоянок) на территории городских и сельских поселений, размеры их земельных участков необходимо предусматривать с учетом требований СН РК 3.01-01, СН РК 3.01-03, СН РК 3.02-28, СН РК 3.02-27, СН РК 3.02-01, СН РК 3.02-08 и настоящих норм.

5.4.2 Размещение открытых и закрытых автостоянок не допускается в 1, 2, 3 поясах санитарно-защитных зон водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с действующими нормативными документами, а также в охранных зонах рек и водоемов.

Под зданиями класса Ф 1.1, Ф 4.1 располагать автостоянки не допускается.

5.4.3 Расстояния от автостоянок до других зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СН РК 3.01-01 и действующими нормативными документами.

5.4.4 Для автомобилей маломобильных групп населения следует предусматривать места согласно СН РК 3.06-01.

5.4.5 При определении размеров земельных участков автостоянок необходимо придерживаться СН РК 3.01-01.

5.4.6 Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном и сжиженном нефтяном газе, встраивать в здания иного назначения и пристраивать к ним, а также располагать ниже уровня земли не допускается.

5.4.7 Помещения для хранения газобаллонных автомобилей не допускается предусматривать:

- а) в цокольном и подземных этажах автостоянок;
- б) в надземных автостоянках закрытого типа, размещаемых в зданиях иного назначения;
- в) в надземных автостоянках закрытого типа с неизолированными рампами;
- г) при хранении автомобилей в боксах, не имеющих непосредственного выезда наружу из каждого бокса.

5.5 Объемно-планировочные и конструктивные решения

5.5.1 Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

5.5.1.1 Вместимость автостоянок (число машиномест) должна определяться по расчету. В случаях, когда автостоянка реконструируется, пристраивается или встраивается, требуется учет особенностей существующего здания.

5.5.1.2 Открытая стоянка автомобилей на эксплуатируемой кровле зданий различного функционального назначения без установки навеса не учитывается при подсчете надземных этажей, при устройстве навеса она включается в число надземных этажей и требует устройства закольцованных сухотрубов.

5.5.1.3 Автостоянки на эксплуатируемой кровле должны быть обеспечены эвакуационными выходами. Установка временных укрытий для автомобилей на эксплуатируемой кровле не допускается.

5.5.1.4 При проектировании автостоянок, в которых предусматривается хранение газобаллонных автомобилей, т.е. с двигателями, работающими на сжиженном нефтяном газе - (СНГ) и компримированном (сжатом) природном газе (КПГ), необходимо учитывать дополнительные требования (по пределу огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности) к этим помещениям, зданиям и сооружениям.

5.5.1.5 В автостоянках необходимо предусматривать мероприятия по их доступности для маломобильных граждан. Размещение парковочных мест для маломобильных групп населения в надземных автостоянках по СН РК 3.06-01 рекомендуется предусматривать на первом надземном этаже.

5.5.1.6 В многоэтажных зданиях стоянок всех типов уклоны полов каждого этажа, а также размещение трапов и лотков должны предусматриваться так, чтобы исключалось попадание жидкостей на рампу и этажи, расположенные ниже.

5.5.1.7 Размеры кабины одного из пассажирских лифтов должны обеспечивать транспортировку инвалидов, пользующихся креслами-колясками.

5.5.1.8 Устройство общей неизолированной рампы между подземными или надземными этажами автостоянки не допускается.

5.5.1.9 В помещениях для хранения автомобилей в местах выезда (въезда) на рампу или в смежный пожарный отсек, а также на покрытии (при размещении там автостоянки) должны предусматриваться мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива при пожаре.

5.5.1.10 В подземных автостоянках при двух подземных этажах и более выходы из подземных этажей на лестничные клетки и из лифтовых шахт должны предусматриваться через поэтажные тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.

5.5.1.11 Покрытие полов автостоянки должно быть стойким к воздействию нефтепродуктов и рассчитано на сухую (в том числе механизированную) уборку помещений.

Покрытие рамп и пешеходных дорожек на них должно исключать скольжение.

5.5.1.12 В помещениях зданий, в которые встроены автостоянки, должен быть обеспечен уровень шума согласно СН РК 2.04-02.

5.5.1.13 Размещение торговых помещений, лотков, киосков, ларьков и т. п. непосредственно в помещениях хранения автомобилей не допускается.

5.5.2 Специальные требования к различным типам автостоянок

5.5.2.1 В подземных автостоянках легковых автомобилей не допускается разделение машино-мест перегородками на отдельные боксы.

5.5.2.2 Выезды и въезды подземных автостоянок (включая навесы конструкций) должны находиться на расстоянии от зданий класса Ф 1.1, Ф 1.3 и Ф 4.1 по требованиям СН РК 3.01-01.

5.5.2.3 В полах подземных автостоянок необходимо предусматривать устройства для отвода воды в случае тушения пожара. Отвод воды допускается предусматривать в сеть ливневой канализации или на рельеф без устройства локальных очистных сооружений.

5.5.2.4 Въезды в подземные стоянки и выезды из них должны приниматься в соответствии с СН РК 3.01-01.

5.5.2.5 Плоскостные надземные автостоянки открытого типа для легковых автомобилей должны иметь ограждение, разнесенные места въезда и выезда, средства пожаротушения.

5.5.2.6 Устройство боксов, сооружение стен (за исключением стен лестничных клеток) и перегородок, затрудняющих проветривание в надземных автостоянках открытого типа, не допускается.

5.5.2.7 В автостоянках открытого типа необходимо предусматривать отапливаемое помещение для хранения первичных средств пожаротушения (на первом этаже).

5.5.2.8 Состав и площади помещений, ячеек (мест) хранения, параметры автостоянок с механизированными устройствами принимаются в соответствии с техническими особенностями используемой системы парковки.

5.5.2.9 Автостоянки с механизированным устройством необходимо оборудовать установками автоматического пожаротушения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов по проектированию автоматизированных установок пожаротушения и пожарной сигнализации для зданий и сооружений.

5.5.2.10 При компоновке автостоянки из нескольких блоков каждому из блоков механизированной автостоянки должен быть обеспечен подъезд для пожарных машин и возможность доступа для пожарных подразделений на любой этаж (ярус) с двух противоположных сторон блока автостоянки (через остекленные или открытые проемы).

5.5.2.11 Расстояние от въезда-выезда из обвалованной автостоянки и вентиляционных шахт до зданий иного назначения регламентируется требованиями действующих нормативных документов.

5.5.2.12 Минимальные расстояния от обвалованных сторон автостоянок до зданий не лимитируются.

5.6 Инженерные системы

5.6.1 Требования к инженерным системам

5.6.1.1 Инженерные системы (водопровод, отопление, вентиляция, противопожарная защита и т.д.) автостоянок и их инженерное оборудование необходимо предусматривать с учетом требований СН РК 4.01-01, СН РК 4.02-01, кроме случаев, специально оговоренных в настоящих строительных нормах.

5.6.1.2 В автостоянках требования к системам вентиляции должны приниматься по указанным документам как для складских зданий, относящихся по пожарной опасности к категории В.

5.6.1.3 В многоэтажных зданиях автостоянок участки инженерных коммуникаций (водопровод, канализация, теплоснабжение), проходящие через перекрытия, должны выполняться из металлических труб.

5.6.1.4 Инженерные системы автостоянок, встроенных в здания другого назначения или пристроенных к ним, должны быть автономными от инженерных систем этих зданий.

5.6.2 Водоснабжение

В подземных автостоянках с двумя этажами и более внутренний противопожарный водопровод и автоматические установки пожаротушения должны иметь выведенные наружу патрубки с соединительными головками, оборудованные вентилями и обратными клапанами, для подключения передвижной пожарной техники.

5.6.3 Отопление, вентиляция и противодымная защита

5.6.3.1 Для хранения автомобилей, которые должны быть всегда готовыми к выезду (пожарные, медицинской помощи, аварийных служб и т.п.), необходимо предусматривать отапливаемые помещения.

5.6.3.2 В автостоянках закрытого типа в помещениях для хранения автомобилей следует предусматривать приточно-вытяжную вентиляцию для разбавления и удаления вредных газовыделений по расчету ассимиляции, обеспечивая требования нормативных документов.

5.6.3.3 В неотапливаемых надземных автостоянках закрытого типа приточную вентиляцию с механическим побуждением необходимо предусматривать только для зон, удаленных от проемов в наружных ограждениях.

5.6.3.4 В вытяжных воздуховодах в местах пересечения ими противопожарных преград должны устанавливаться нормально открытые противопожарные клапаны.

5.6.3.5 Управление системами противодымной защиты должно осуществляться от пожарной сигнализации (или автоматической установки пожаротушения), дистанционно - с центрального пульта управления противопожарными системами, а также от кнопок или механических устройств ручного пуска, устанавливаемых при въезде на этаж автостоянки, на лестничных площадках на этажах (в шкафах пожарных кранов).

5.6.3.6 Элементы систем противодымной защиты (вентиляторы, шахты, воздуховоды, клапаны, дымоприемные устройства и др.) следует предусматривать по СН РК 4.02-01.

В системах вытяжной противодымной вентиляции противопожарные (в том числе дымовые) клапаны должны иметь сопротивление дымогазопроницанию согласно требованиям нормативных документов.

5.6.3.7 При определении основных параметров приточно-вытяжной противодымной вентиляции необходимо учитывать следующие исходные данные:

а) возникновение пожара (возгорание автомобиля или загорание в одном из вспомогательных помещений) в надземной автостоянке на нижнем типовом этаже, а в подземной - на верхнем и нижнем типовых этажах;

б) геометрические характеристики типового этажа (яруса) - эксплуатируемая площадь, проемность, площадь ограждающих конструкций;

в) удельную пожарную нагрузку;

г) положение проемов эвакуационных выходов (открыты с этажа пожара до наружных выходов);

д) параметры наружного воздуха.

5.6.4 Электротехнические устройства, освещение

5.6.4.1 Электрокабели, питающие противопожарные устройства, присоединяют непосредственно к вводным щитам здания (сооружения), и они не должны одновременно использоваться для подводки к другим токоприемникам.

Кабельные линии, питающие системы противопожарной защиты, должны выполняться огнестойкими кабелями с медными жилами.

5.6.4.2 Освещение помещений хранения автомобилей следует предусматривать по требованиям СН РК 2.04-01.

5.6.4.3 Проектные решения при выборе рациональных источников света должны учитывать их электрические, светотехнические, конструктивные, эксплуатационные и экономические показатели.

5.6.4.4 К сети аварийного (эвакуационного) освещения должны быть подключены световые указатели:

- а) эвакуационных выходов на каждом этаже;
- б) путей движения автомобилей;
- в) мест установки соединительных головок для подключения пожарной техники;
- г) мест установки внутренних пожарных кранов и огнетушителей;
- д) мест расположения наружных гидрантов (на фасаде сооружения).

5.6.4.5 Пути движения автомобилей внутри автостоянок должны быть оснащены ориентирующими водителя указателями.

Световые указатели мест установки соединительных головок для пожарной техники, пожарных кранов и огнетушителей должны включаться автоматически при срабатывании систем пожарной автоматики.

5.7 Требования по эксплуатации стоянок

5.7.1 При эксплуатации стоянок должно быть обеспечено надлежащее техническое, технологическое, санитарно-гигиеническое состояния в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также нормативно-технических документов.

5.7.2 Выходы на каждом этаже стоянки должны быть обозначены с помощью ясных и хорошо видимых указателей.

5.7.3 Помещения для хранения автомобилей и ramпы должны иметь указатели о запрещении курения в автостоянке.

5.7.4 При эксплуатации стоянок должна обеспечиваться работоспособность инженерных систем противопожарной защиты (пожарные краны и гидранты, насосные установки пожаротушения, пожарная сигнализация, системы противодымной защиты, оповещения людей о пожаре, устройства для закрывания эвакуационных выходов).

5.8 Доступность для маломобильных групп населения

5.8.1 При проектировании стоянок автомобилей должны учитываться психофизиологические возможности инвалидов различных категорий и места их предполагаемого нахождения в здании или помещении.

5.8.2 Для инвалидов с остаточным зрением должно предусматриваться общее и местное освещение.

5.8.3 На стоянках автомобилей места обслуживания и нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей зданий наружу.

5.8.4 На индивидуальных автостоянках на участке, около или внутри зданий учреждений обслуживания должны выделяться места для транспорта инвалидов. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике и ПДД (правилами дорожного движения) на плоскости стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.).

5.8.5 Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ у задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением.

5.8.6 Места для автомашин инвалидов на креслах-колясках в многоуровневых паркингах должны размещаться у выхода на первом этаже или около лифтов.

5.8.7 При проектировании встроенных, в том числе подземных автостоянок необходимо учесть, что они должны иметь непосредственную связь с функциональными этажами здания с помощью лифтов, в том числе приспособленных для перемещения инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим. Лифты и подходы к ним должны выделяться специальными знаками.

5.9 Охрана окружающей среды

5.9.1 В целях охраны окружающей среды при проектировании стоянок автомобилей следует учитывать требования Экологического кодекса Республики Казахстан.

5.9.2 В процессе строительства зданий и сооружений для стоянки автомобилей подлежат учету:

- а) прямые воздействия, непосредственно оказываемые основными и сопутствующими видами планируемой деятельности в районе размещения объекта;
- б) косвенные воздействия, на окружающую среду, которые вызываются вторичными факторами, возникающими вследствие эксплуатации объекта;
- в) кумулятивные воздействия, возникающие в результате постоянно возрастающих изменений, вызванных прошедшими, настоящими или обоснованно предсказуемыми действиями, сопровождающими эксплуатацию объекта.

5.9.3 При проектировании стоянок необходимо предусматривать строительство очистных сооружений по очистке ливневого стока с территории стоянок средней и большой вместимости.

5.9.4 При проектировании стоянок автомобилей должны учитываться предельно допустимые нагрузки на окружающую среду, предусматриваться надежные и эффективные меры предупреждения, устранения загрязнения вредными отходами.

5.9.5 При строительстве зданий и сооружений для стоянок автомобилей должны предусматриваться мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

5.9.6 Устройство стоянок для автомобилей персонала планируемых общественных объектов при строительстве и реконструкции жилой застройки территорий городов должно предусматриваться в подземном уровне.

5.9.7 Территории гаражей-стоянок и стоянок должны обустриваться площадками для установки контейнеров по раздельному сбору твердых бытовых отходов и отработанных масел.

5.9.8 Хозяйственно-бытовые и технологические сточные воды от помещений, размещенных на стоянке, должны отводиться в городскую систему хозяйственно-бытовой канализации, а при ее отсутствии - на проектируемые очистные сооружения с последующим сбросом очищенных сточных вод в водоем.

5.9.9 При выборе площадки для строительства стоянок должны учитываться существующие фоновые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в районе размещения.

5.9.10 Воздух, выбрасываемый в атмосферу системами местной и общеобменной вентиляции помещений, содержащий вредные (или неприятно пахнущие) вещества, необходимо подвергать очистке и предусматривать рассеивание в атмосфере остаточных количеств вредных веществ до уровней, определенных действующими гигиеническими нормативами по атмосферному воздуху.

5.9.11 При проектировании и строительстве зданий и сооружений автостоянок следует учитывать наличие техногенного радиоактивного загрязнения и радиоактивность строительных конструкций. При этом необходимо выполнять требования радиационной безопасности в соответствии с действующими нормативными документами.

5.9.12 При организации стоянок автомобилей необходимо планировать устройство экологических зеленых парковок.

6 ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

6.1 Здания и сооружения стоянок автомобилей должны быть спроектированы и построены с учетом требований по эффективному использованию энергии.

6.2 В процессе проектирования необходимо предусмотреть решения и комплекс мер по повышению энергоэффективности объектов стоянок в соответствии с требованиями норм теплотехнического проектирования и другими действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами.

6.3 При проектировании стоянок автомобилей должны обеспечиваться снижение энергетических затрат и экологическая безопасность при эксплуатации. Энергосберегающие конструкции и снижение ресурсоемкости при их изготовлении также должны быть экологически безопасными за счет использования новых технологий.

6.4 Эксплуатация стоянок должна осуществляться с учетом обеспечения экономного расходования энергоресурсов.

6.5 Для обеспечения эффективного использования тепла, ограждающие конструкции зданий автостоянок должны быть выполнены с использованием энергосберегающих материалов.

6.6 При совершенствовании энергетической эффективности зданий автостоянок должны приниматься во внимание климатические и местные условия, а также микроклимат внутри помещений и учитываться экономическую эффективность. Эти меры не должны влиять на другие технические требования к зданиям, а также на их общедоступность, безопасность и целевое использование.

6.7 Высадку деревьев на территории автостоянок необходимо производить на безопасном расстоянии от линии электропередач, тротуаров и т. д.

6.8 Ландшафтные планы автостоянок должны включать разумное сохранение природных ресурсов, таких как вода, почва, биологическое разнообразие, энергетические ресурсы, качество воздуха и другие ресурсы в интересах общества.

6.9 Необходимо обеспечить доступ к поливной воде на участке автостоянок.

6.10 При проектировании ландшафта участка автостоянок необходимо учитывать условия естественного развития ландшафта.

6.11 При посадке деревьев на участке автостоянок необходимо учитывать климатические условия, тип почвы, количество осадков, направление ветра, обслуживание растений.

6.12 При строительстве помещений для мойки автомобилей на стоянках коллективного пользования с определенной вместимостью должны быть предусмотрены повторное использование воды и обратная система водоснабжения.

УДК 69+699.81 (083.74)

МКС 91.040.99

Ключевые слова: гаражи, стоянки легковых автомобилей, подземные автостоянки, надземные автостоянки закрытого типа, надземные автостоянки открытого типа, автостоянки с механизированными устройствами, помещения для хранения автомобилей, размещение, системы инженерные, системы отопления, вентиляции, противодымная защита, пожаротушение автоматическое.

Ресми басылым

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА
МИНИСТРЛІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ

**Қазақстан Республикасының
ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ**

**ҚР ҚН 3.03-05-2014
АВТОМОБИЛЬ ТҰРАҚТАРЫ**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Компьютерлік беттеу:

Басуға _____ 2014 ж. қол қойылды. Пішімі 60 x 84 ¹/₈.
Қарпі: Times New Roman. Шартты баспа табағы 2,1.
Таралымы _____ дана. Тапсырыс № _____.
«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – қабылдау бөлмесі

Официальное издание

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО –
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ
Республики Казахстан**

**СН РК 3.03-05-2014
СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Набор и компьютерная верстка:

Подписано в печать _____ 2014 г. Формат 60 x 84 ¹/₈
Гарнитура: Times New Roman. Усл. печ. л. 2,1
Тираж _____ экз. Заказ № _____
АО «КазНИИСА»
050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – приемная